

## Proiect de contract - Clauze contractuale obligatorii

### Contract de servicii

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### Preambul

In temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice si Hotararii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a incheiat prezentul contract de servicii, intre

**SC SOCIETATEA DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU SA** cu sediul in BACAU; str. Constantin Ene; nr. 3, telefon 0756264979 ; număr de înmatriculare J4/4/04.01.2017, cod fiscal 36886430, cont RO59TREZ0615069XXX015247, deschis la TREZORERIA BACAU, reprezentata prin **Ing. ZAHARIA NICOLAE**, funcția **DIRECTOR GENERAL** în calitate de **achizitor**, pe de o parte  
si

**Prestator** -....., cu sediul în.....,str.....  
nr.....,județul.....,telefon/fax.....,înregistrată la Registrul  
Comerțului..... sub numărul de înmatriculare .....,C.U.I.-.....,  
având cont nr....., deschis la Trezoreria .....,  
reprezentat prin ..... - ....., în calitate de **prestator**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

#### 2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze: servicii de pază pentru 5 obiective – aflate in administrarea SOCIETATII DE SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU SA si anume:

- a) Obiectiv nr.1 – Cimitir Central
- b) Obiectiv nr. 2 - Cimitirul Sarata II
- c) Obiectiv nr. 3 - Depozit SSPM - CFR
- d) Obiectiv nr. 4 - Insula de Agreement
- e) Obiectiv nr. 5 - Cimitirul Nou (Sarata I)

in perioaa convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2.-Acest serviciu de paza si protectie consta din:

1.Asigurarea pazei si securitatii bunurilor si valorilor pentru fiecare obiectiv conform anexa la prezentul contract.

2.Controlul accesului in obiective prin intrarile stabilite in Planurile de paza.

4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de ..... lei fara TVA/ora de paza, la care se adauga .....lei TVA.

### **6 . Modalitati de plata**

6.1.Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, in termen de 45 zile de la primirea facturii fiscale de catre achizitor. Prestatorul va transmite la sediul achizitorului in perioada 01- 10 a lunii urmatoare, factura fiscala emisa in baza serviciilor prestate in luna anterioara, insotita de pontaj confirmat de beneficiar.

6.2.Valoarea prestatiei lunare de paza, conform tarifului de ..... lei fara TVA/ora de paza, se va calcula astfel:

- a) Pentru posturile permanente 24 din 24 ore:
  - in luna cu 28 zile vor fi 672 ore (28x24);
  - in luna cu 29 zile vor fi 696 ore (29x24);
  - in lunile cu 30 zile vor fi 720 ore (30x24);
  - in lunile cu 31 zile vor fi 744 ore (31x24);
- b) Pentru posturile cu paza pe timp de noapte in intervalul orar 19.00 – 07.00:
  - in luna cu 28 zile vor fi 336 ore (28x12);
  - in luna cu 29 zile vor fi 348 ore (29x12);
  - in lunile cu 30 zile vor fi 360 ore (30x12);
  - in lunile cu 31 zile vor fi 372 ore (31x12);

Numarul orelor se inmulteste cu tariful de ..... lei si cu numarul de 5 obiective, la care se adauga TVA.

### **7. Durata contractului**

7.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni de la data semnarii contractului de catre parti (dar nu mai devreme de 01.03.2020).

7.2 -Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la 12 luni de la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

7.3- Contractul se poate prelungi pentru perioada de 4 luni, prin intermediul unui Act Aditional la prezentul contract convenit cu prestatorul, în funcție de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie. Prețul unitar pentru cantitatea de servicii achiziționată printr-un eventual act adițional încheiat, va fi același cu prețul unitar prevăzut în Anexa 1 la prezentul contract.

7.4 -Contractul poate fi modificat prin act aditional de catre autoritatea contractanta. In acest caz Prestatorul va fi notificat despre aceasta, cu 30 zile inainte de incetarea contractului.

### **8. Executarea contractului**

8.1 – Executarea contractului incepe dupa semnarea contractului de catre parti, dar nu mai devreme de 01.03.2020.

## **9. Documentele contractului**

9.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Angajamentul ferm de susținere din partea unui tert, dacă este cazul;
- d) Planurile de Paza.

## **10. Obligatiile principale ale prestatorului**

10.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de paza și protecție pentru cele 5 obiective conform cerințelor din caietul de sarcini și propunerii tehnice, respectând prevederile legale în domeniu.

10.2- Să asigure sprijin pentru întocmirea Planului de paza, stabilind împreună cu beneficiarul dispozitivul, numărul posturilor, categoria acestora, modul de amplasare, necesarul de mijloace care să asigure securitatea obiectivului pazit.

10.3- Să îndeplinească condițiile prevăzute în Legea nr.333/2003 și să fie atestată în a presta servicii de paza de către IJP;

10.4- Să informeze în permanentă Autoritatea contractantă asupra modului în care se desfășoară activitatea de paza;

10.5- Să permită accesul persoanelor în cadrul obiectivelor încredințate în paza, numai în conformitate cu reglementările legale în vigoare, a dispozițiilor Regulamentului de ordine interioară, și a Planului de paza;

10.6- Personalul angajat al firmei prestatoare de servicii de paza să fie echipat cu uniforma prevăzută cu însemne distinctive specifice și să fie dotat cu mijloace de intervenție și apărare individuală;

10.7- Să doteze personalul cu mijloace de comunicare: telefoane mobile;

10.8- Să asigure asistența și coordonarea operativă 24 h din 24 h ;

10.9- asigura în permanentă calitatea serviciilor de paza prestate privind disciplina propriilor angajați, a programului de paza stabilit, efectuând în permanentă controale în vederea respectării întocmai a consemnului postului de paza de către agenții de paza;

10.10- Să respecte prevederile legale în vigoare privind efectuarea serviciilor de paza și a regulamentelor proprii privind organizarea și funcționarea serviciilor de paza, angajarea, pregătirea și controlul personalului angajat;

10.11- Să verifice în mod permanent starea de funcționare a mijloacelor de paza și a sistemelor de alarmare și semnalizare ale Autorității contractante, iar în cazul apariției unor defecțiuni, să impună acesteia remedierea urgentă;

10.12- Să instruiască agenții de paza privind Normele de prevenire și stingere a incendiilor, specifice obiectivelor încredințate în paza;

10.13- Să instruiască agenții de paza privind Normele de protecția muncii, specifice obiectivelor încredințate în paza;

10.14- Lunar, instruirea angajaților se va realiza respectând prevederile legale cu o firmă specializată, iar contravaloarea serviciilor realizate de aceasta va fi suportată de prestator.

10.15- Să asigure instruirea personalului propriu cu privire la prevederile Legii nr. 677/2001 actualizată pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;

10.16- Să acționeze pentru prevenirea și combaterea infracțiunilor ori contravențiilor în raza de competență.

10.17- Să execute în permanentă controale pe timp de zi și de noapte pentru o cât mai bună cunoaștere a situației operative.

10.18- În cazul sustragerii de bunuri va răspunde în următoarele cazuri:

a) Dacă bunurile furate sau distruse se aflau în incinta obiectivului și acestea au fost predate prestatorului pe baza de proces verbal de predare -primire;

b) Dacă prejudiciul respectiv a fost recunoscut ca real printr-un Proces verbal de constatare însoțit de ambele părți, care se va întocmi în baza verificărilor efectuate în comun în teren și în evidențele contabile ale beneficiarului. La completarea acestui Proces Verbal va participa și un membru al Poliției competente;

## **11. Obligatiile principale ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

11.2 – Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 45 zile la primirea facturii de către achizitor pentru luna precedentă în care s-a efectuat prestația conform tarifului precizat în contract.

11.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și a solicita penalizări. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

12.1 – Pentru neexecutarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile datoreaza penalitati, majorari de intarziere sau despagubiri conform legislatiei in vigoare.

12.2 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% pe zi din pretul contractului.

12.3 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% pe zi din plata neefectuata, cu exceptia cazurilor in care beneficiarul este pus in intarziere din motive independente de vointa sa.

12.4 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **13. Alte clauze**

13.1 – In contextul in care se produce o paguba, iar comisia comuna formata din reprezentanti ai beneficiarului, prestatorului si Politiei competente constata ca vina apartine exclusiv agentilor de paza, prestatorul se obliga sa plateasca despagubiri la nivelul pagubei produse.

13.2 - Disponerea efectivului, consemnelor posturilor, modul de actiune in situatii deosebite si regulile de acces si circulatie in incinta unitatii sunt prevazute in Planurile de Paza care sunt parte integranta a acestui contract.

### **14. Alte responsabilitati ale prestatorului**

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

- (2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

### **15. Receptie si verificari**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile Planurilor de Paza.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

### **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului se vor efectua conform pretului prezentat in oferta financiara, anexa la contract.

16.2 - Tariful ofertat este ferm si nu se actualizeaza pe toata perioada de derulare a contractului (inclusiv pe perioada de suplimentare a obiectului contractului si prelungire a duratei contractului, daca se opteaza in acest sens), cu exceptia cazului in care au loc modificari legislative, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Pretul contractului poate fi ajustat in situatia anterior mentionata doar in masura strict necesara pentru acoperirea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

### **17. Amendamente**

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### **18. Forta majora**

18.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acestea acționează.

18.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 -Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 -Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 -Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Cesiunea**

19.1- Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **Art.20. Subcontractanți – nu este cazul**

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **22. Limba care guvernează contractul**

22.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

### **23. Comunicări**

23.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

-(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 -Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie la sediul achizitorului, astăzi, ....., prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. Prin semnătură părțile atestă că se află în posesia unui exemplar.

Achizitor,

Prestator,